

## Allegato B

luogo, data

### Oggetto: Contratto autonomo di garanzia

Premesso che :

- a) Il Comune di Cengio intende procedere alla cessione della piena proprietà a corpo dell'immobile sito nel territorio del Comune di Cengio (SV), in Località Genepro, identificato al catasto urbano al Foglio n. 16 mappali n. 101 sub. 1, 101 sub. 2, 102 sub. 2, 103, 105 sub. 1, 105 sub. 2, 105 sub. 3, 106, 109, 110 sub1, 110 sub. 2, 111 e che, a tal fine, ha provveduto a pubblicizzare apposito "Bando di gara" in ragione del quale, chiunque intenda aderire dovrà farlo facendo pervenire la propria offerta vincolante, incondizionata, ed irrevocabile, allegando il documento originale comprovante l'avvenuta stipula di apposita fideiussione bancaria o assicurativa, irrevocabile ed a prima richiesta, intestata al Comune di Cengio pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base d'asta e valida fino al 180° giorno successivo alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- b) il sig. .... e/o la società ..... (di seguito anche l' "Offerente") intende presentare un'offerta, irrevocabile, incondizionata e vincolante per l'acquisto dell'immobile (di seguito la "Offerta");
- c) la scrivente Banca conosce l'intero contenuto dell'Offerta;
- d) a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi e degli impegni che intende assumere con la presentazione dell'Offerta,

l'Offerente si è impegnato a consegnare al Comune di Cengio un contratto autonomo di garanzia (di seguito la "Garanzia") a favore dello stesso Comune, escutibile a prima richiesta, per l'importo pari al 10% (dieci per cento) del Prezzo Base corrispondente a Euro 16.500,00 = (sedicimilacinquecento virgola zero zero=) ed avente efficacia sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla scadenza del termine per la presentazione dell'Offerta.

Tutto ciò premesso,

Con la presente, la sottoscritta Banca .....(di seguito la "Banca") si obbliga direttamente e autonomamente al puntuale soddisfacimento delle ragioni di credito del Comune di Cengio nascenti dalla presentazione dell'Offerta da parte dell'Offerente in caso di revoca e/o recesso della stessa Offerta ovvero qualora non provveda al versamento delle somme indicate nell'invito ad offrire, ovvero ancora in caso di rifiuto e/o rinuncia da parte dell'Offerente a sottoscrivere il rogito di acquisto nei termini indicati, obbligandosi irrevocabilmente a versare al Comune di Cengio medesimo quell'importo che la stessa sarà ad indicare come dovuto anche a titolo risarcitorio, entro il massimale globale di Euro 16.500,00 = (sedicimilacinquecento virgola zero zero=) corrispondente al 10% del prezzo, a prima e semplice richiesta del Comune di Cengio stesso, entro il termine di 3 (tre) giorni dal ricevimento della richiesta, senza ulteriore avviso, senza bisogno di prova se non di quella costituita dalla dichiarazione comportante la richiesta di pagamento, senza limitazioni o condizioni di alcun tipo e senza possibilità di eccezione alcuna da parte della Banca, anche se determinata da oppo-

sizioni giudiziali e/o stragiudiziali, da chiunque ed a qualsiasi titolo attivate, e nonostante qualsiasi eccezione e/o opposizione da parte dell'Offerente o loro aventi causa, nonché indipendentemente dalla efficacia e validità degli obblighi e degli impegni dell'Offerente di cui alla lettera (d) delle premesse.

Inoltre, la Banca si impegna a pagare al Comune di Cengio, sempre fino a concorrenza del suddetto importo e secondo le suddette modalità, ogni eventuale somma giudizialmente liquidata, con provvedimento giurisdizionale anche provvisoriamente esecutivo, a seguito dell'inadempimento dell'Offerente alle obbligazioni assunte a seguito della presentazione dell'Offerta.

E' escluso il beneficio della preventiva escussione dell'Offerente di cui all'art. 1944 cod. civ..

La Garanzia resterà integra e valida, in espressa deroga all'art. 1957 cod. civ., senza che il Comune di Cengio sia tenuto ad escutere, né in via giudiziale né in via stragiudiziale, l'Offerente.

La Garanzia mantiene tutti i suoi effetti anche nel caso di invalidità delle obbligazioni garantite e la Banca non potrà opporre al Comune di Cengio nessuna eccezione relativa alle suddette obbligazioni.

La Banca dichiara espressamente di rinunciare ad eccepire l'estinzione della Garanzia per fatto del Comune di Cengio.

La Garanzia perderà efficacia alla data del pagamento del relativo Prezzo.

La Banca dichiara di eleggere domicilio presso .....e di accettare per ogni eventuale controversia

la competenza esclusiva del Foro di Savona.

La Garanzia è regolata dal diritto italiano.

Qualsiasi comunicazione inerente alla Garanzia dovrà essere effettuata  
al seguente indirizzo .....

Banca .....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. si approvano  
specificamente le seguenti clausole:

- (i) non opponibilità di eccezioni o contestazioni di sorta
- (ii) pagamento incondizionato a semplice e a prima richiesta
- (iii) Foro competente

Banca .....