

Allegato C

Offerta per l'acquisto di immobile di proprietà comunale sito in
Cengio (SV), Località Genepro, identificato al catasto urbano al
Foglio n. 16 mappali n. 101 sub. 1, 101 sub. 2, 102 sub. 2, 103, 105
sub. 1, 105 sub. 2, 105 sub. 3, 106, 109, 110 sub1, 110 sub. 2, 111.

....sottoscritto..... nato a
..... ilresidente in
.....in qualità di
.....(1) della Società
.....(1), C.F./I.V.A.
..... per la

.....offre l'importo complessivo pari
a € (Euro
.....), oltre imposta di registro,
imposte ipotecarie e catastali e oltre ogni altro onere fiscale e tributario
previsto dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse
entrare in vigore fino alla data di stipula dell'atto di trasferimento dei
beni,

accettando

senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni
stabilite dall'Invito ad offrire,

dichiara

di avere preso visione e di conoscere l'esatta ubicazione, la
consistenza di fatto e la situazione di diritto degli immobili per i quali
viene presentata l'offerta, la natura di essi e tutti gli altri elementi che

possano in qualunque modo inferire sull'offerta stessa, nonché della situazione urbanistica dettata dagli strumenti urbanistici vigenti;

dichiara

altresì, di approvare le seguenti condizioni:

1. l'indicazione e l'esperimento della procedura di gara non vincolano in alcun modo il Comune di Cengio al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla cessione;
2. gli immobili verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano a favore del soggetto miglior offerente in esito alla gara;
3. l'aggiudicatario non può avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Cengio della facoltà, insindacabile, di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla vendita;
4. il termine di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla aggiudicazione definitiva per la stipula del rogito notarile non è essenziale e potrà essere anticipato a richiesta del Comune di Cengio, ovvero potrà essere differito per cause non dipendenti dal Comune di Cengio senza che l'offerente possa eccepire alcunché;
5. non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non provveda al versamento delle somme indicate nell'offerta e/o non intenda stipulare il contratto e/o non si presenti per la stipula del contratto definitivo di compravendita o dell'eventuale preliminare

nei termini e secondo le modalità indicate dal Comune di Cengio;

si impegna

in caso di aggiudicazione definitiva in suo favore, a mantenere fede a tale obbligazione, ed al pagamento totale di ogni spesa conseguente al trasferimento dell'immobile, comprese le spese notarili per il rogito del contratto;

rinuncia

ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte del Comune di Cengio di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;

rinuncia

altresì, ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso del Comune di Cengio dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura;

Con la sottoscrizione della presente, l'Offerente espressamente dichiara, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 (e, quindi, allegando copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore e consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, a carico di chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso -art. 76 DPR 445/2000-), di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt, 14, 15,

16 e 45 del D. Lgs. 8/6/2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e a sensi del D. Lgs. 231/2001.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni, decorrenti dallo spirare del termine ultimo per la presentazione della stessa.

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23, 25, 26, 27 del decreto legislativo 30/6/2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali").

La garanzia di € 16.500,00, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base, è stata costituita mediante fidejussione

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo
..... e/o al seguente numero telefax

FIRMA (leggibile)

.....

(1) da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale.