



Comune di Cengio

Provincia di Savona

Piazza Martiri Partigiani 8 - 17056 CENGIO SV - Tel. 019 55.40.35 - Fax 019 55.56.51 - www.comune.cengio.sv.it

PROT. N. 8584	ORDINANZA N: 46 /2020
DEL 24.09.2020	

IL SINDACO

VISTO il D.Lvo 18.08.2000 n. 267 T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e la L.R. 6 giugno 2008 n. 16 e s.m.i;

VISTA la nota n. prot. 7900 del 09.09.2020 inviata dall'Amministrazioni Condominiali Costa Rag. Davide relativa alla segnalazione di edificio pericolante in stato di abbandono situato in Cengio identificato catastalmente al Foglio 19 mappale 298 posto all'interno del mappale 301;

CONSTATATO l'effettivo stato di abbandono in cui versa il suddetto stabile delle dimensioni indicative di 8,5 mq;

VISTA la documentazione fotografica relativa al predetto fabbricato;

DATO ATTO che il fabbricato in questione risulta essere posto all'interno di una corte comune in cui si affacciano parecchi fabbricati tra cui due condomini per cui la suddetta corte risulta essere particolarmente frequentata;

CONSTATATO che le condizioni di degrado sono evidenti in quanto:

- il manto di copertura risulta essere parzialmente mancante e comunque in cattivo stato;
- le strutture murarie presentano gravi lesioni e distaccamenti;
- i serramenti risultano essere gravemente danneggiati;

CONSIDERATO che all'interno di parte del suddetto edificio risulta essere presente un pozzo che mantenuto nelle condizioni attuali potrebbe essere pericoloso per le persone;

DATO ATTO che il fabbricato, seppur di piccole dimensioni, risulta essere ricettacolo di immondizie;

CONSTATATO la necessità di un urgente intervento da parte della Pubblica Autorità a garanzia della sicurezza dei cittadini;

ATTESO che, per quanto sopra, si prospetta l'urgentissima necessità di effettuare opere di completa messa in sicurezza del fabbricato pericolante, mediante i necessari ed urgentissimi lavori di demolizioni controllate ed opere provvisorie finalizzati ad evitare crolli a terra e soprattutto per evitare danni a persone e cose, a garanzia della pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO della comunicazione del 27.07.2020 dell'Amministratore Condominiale Costa Rag. Davide al legittimo proprietario risultata inattesa;

DATO ATTO che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente;

VISTO il D.Lgs 267/00 ssmm, art. 54 e 50;

CONSTATATO che la proprietà risulta essere del Sig. Bubba Diego nato a Savona il 08.01.1975 e residente in Cairo M.te in Via Matteotti n. 26/6;

DIFFIDA ED ORDINA

Al Sig. Bubba Diego nato a Savona il 08.01.1975 e residente in Cairo M.tte in Via Matteotti n. 26/6, in qualità di proprietario del fabbricato censito al N.C.E.U al foglio 19 mappale 298 posto all'interno del mappale 301 del Comune di Cengio di provvedere, nel rispetto delle normative vigenti, alla eliminazione dei pericoli per la pubblica e privata incolumità, con la demolizione delle parti cadenti, lo sgombero del materiale di risulta, ed il ripristino di adeguate condizioni igieniche, o in alternativa alla demolizione del fabbricato di che trattasi, con spese a carico dello stesso, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 6 giugno 2008 n.16 e s.m.i., entro l'improrogabile termine di **quindici giorni (15)** dalla data di notifica della presente ordinanza.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti secondo le vigenti normative e regolamenti in materia.

AVVERTE

Trascorso il suddetto termine senza che l'interessato abbia ottemperato all'ordine ingiunto, si provvederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale ed i lavori saranno eseguiti d'ufficio con spese a carico dell'interessato.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopra indicato e pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cengio;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, al Segretario comunale, all'Ufficio di Polizia Municipale di Cengio per la verifica dell'osservanza della stessa, ed all'Ufficio Tecnico di Cengio;

COMUNICA

Che nel termine di 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR competente per territorio, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

demolizione/ordinanze/z

IL SINDACO
(Francesco Dotta)

