



# COMUNE DI CENGIO

PROVINCIA DI SAVONA

Ord. N. 52/2023	Prof. N. <u>1877</u>	Del 03.10.2023
-----------------	----------------------	----------------

## IL SINDACO

PREMESSO che presso l'edificio denominato "Palazzo Rosso" sono stati svolti i lavori di "Riqualificazione dei piani terra e primo" dalla ditta De.Pa. restauri srl con sede in Trani, Via Gramsci civ. 113;

VERIFICATO che una parte di tali lavori e specificatamente i lavori di realizzazione del percorso pedonale situato in adiacenza all'immobile sono stati svolti con modalità non corrette e senza seguire la regola dell'arte e che pertanto si sono verificate infiltrazioni copiose di acqua meteorologica nei locali situati al piano terra di Palazzo Rosso;

CONSIDERATO che tali infiltrazioni sono direttamente causa di fenomeni di umidità nei locali interni dell'edificio di Palazzo Rosso i quali andrebbero così a compromettere la salubrità e l'igiene di tali locali andando inoltre a degradare in modo permanente gli stessi;

DATO ATTO che si rende quindi necessario intervenire al fine di eliminare il problema di tali infiltrazioni in modo da non compromettere ulteriormente la salubrità e l'igiene dei locali interni di Palazzo Rosso, visto anche l'arrivo della stagione autunnale con le sue piogge;

VISTA l'urgenza dell'esecuzione dei lavori al fine di evitare di provocare ulteriori danni e mettere a repentaglio le condizioni di salubrità e di igiene dell'edificio di Palazzo Rosso;

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs n. 267/2000 con particolare riferimento all'art. 50;

VISTA la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 15 della Legge 24.02.1992 n. 225;

VISTO l'art. 16 del DPR 06.02.1981 n. 66;

ACCERTATO che l'intervento in esecuzione si trova all'interno del centro abitato come determinato, ai sensi dell'art. 4 del N.C.d.S., con Deliberazione della Giunta Comunale;

VISTO il Nuovo Codice della Strada D.L. 30.04.1992 n. 285 e relativo Regolamento di esecuzione con particolare riferimento agli art. 6 e 7;

CONSIDERATO anche che le aree su cui si interviene sono pubbliche o ad uso pubblico;

VISTO il D.P.R. n. 495 del 16.12.1992;

VISTA la relazione tecnica ed il computo estimativo allegati alla presente;

**ORDINA**

Alla ditta Goso Costruzioni sas con sede in Cairo M.te, Via Stalingrado civ. 1 ed al fine di mettere in condizioni di salubrità e di igiene sufficienti l'edificio di Palazzo Rosso:

- di procedere alla sistemazione del marciapiede ad uso pubblico situato nei pressi dell'edificio denominato Palazzo Rosso mediante la rimozione del problema delle infiltrazioni delle acque meteorologiche;
- di stabilire l'importo dei lavori di che trattasi in € 16.000,00 oltre IVA 22% per un importo totale di € 19.520,00 IVA compresa;
- Di inviare copia della presente ordinanza tramite PEC alla ditta Goso Costruzioni sas con sede in Cairo M.te, Via Stalingrado civ. 1;
- all'ufficio comunale competente di avviare le procedure previste dalla legge che permettano di potersi avvalere sulla ditta De.Pa. restauri srl al fine di recuperare le somme sopra indicate;
- Di pubblicare la presente ordinanza all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente ordinanza.  
Copia della presente è inviata alla Polizia Municipale di Cengio ed all'Ufficio Tecnico comunale.

Palazzo rosso/ordinanze

