



# ***Comune di Cengio***

## ***Provincia di Savona***

*Piazza Martiri Partigiani 8 - 17056 CENGIO SV - Tel. 019 55.40.35 - Fax 019 55.56.51*

### **BANDO DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE COMUNALE SITO IN PIAZZA MARTIRI PARTIGIANI CIV. 3, DA DESTINARE AD USO BAR**

#### **IL SEGRETARIO COMUNALE**

in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n° 9 del 05.02.2025 e della propria Determinazione n° 18 del 05.02.2025

#### **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale di Cengio intende assegnare in concessione a favore di un soggetto che attiverà, in forma imprenditoriale una struttura da adibire a "Bar" contraddistinta in catasto al foglio 19 particella 835, sub. 3 e particella 837 sub.1 (oltre a veranda fumatori ricadente al foglio 19, particella 836)

Il vincitore della selezione si aggiudicherà l'affidamento della concessione in uso per un periodo di tempo pari a sei anni, rinnovabili di altri sei.

La concessione sarà oggetto di apposito atto che regolerà i rapporti tra le parti e preciserà i reciproci oneri ed obblighi.

#### ***Localizzazione e caratteristiche della concessione***

La struttura oggetto della concessione è individuata nella tavola allegata ed è destinata in catasto al foglio 19, particella 837, sub. 1, ha una superficie ad uso commerciale di mq 258, dotata di n. 2 bagni di cui uno per diversamente abili, nonché di un locale sala bar, una cucina, un ufficio con annesso w.c., una veranda quale zona fumatori e un atrio)

È ammesso l'utilizzo della struttura anche per altre attività di carattere ricreativo e culturale che, gestite in forma imprenditoriale, siano compatibili con le attività del "Bar" e contribuiscano all'accrescimento delle potenzialità di sviluppo imprenditoriale della struttura stessa.

Restano esclusi dalla concessione i due locali situati a destra dell'ingresso principale, in quanto destinato al Centro Anziani.

#### ***Affidamento della gestione***

Le condizioni generali di affidamento in concessione prevedono i seguenti oneri per le parti:

A) L'Amministrazione Comunale, per il periodo di sei anni, rinnovabile per altri sei:

- mette a disposizione del soggetto gestore la struttura, nelle condizioni di agibilità in cui si trova al momento del bando, dietro il pagamento di un canone di locazione; il canone è determinato nella misura del corrispettivo offerto in sede di selezione;
- mette a disposizione del soggetto gestore le attrezzature ivi ubicate, nelle condizioni d'uso in cui si trovano al momento del bando.

B) Il concessionario, nel corso della gestione, dovrà:

- eseguire le attività finalizzate alla realizzazione dell'iniziativa e all'avvio dell'attività;
- produrre, a richiesta del servizio comunale entro e non oltre sei mesi dalla concessione dei locali, tutta la documentazione comprovante l'apertura formale delle posizioni assicurative, contributive, previdenziali e fiscali l'eventuale attivazione di rapporti di lavoro dipendente;
- acquisire le necessarie autorizzazioni amministrative per l'esercizio delle attività che si intende attivare; qualora, per l'ottenimento di tali autorizzazione, si rendessero necessari interventi di manutenzione, anche straordinaria, gli stessi saranno a carico del concessionario;
- prestare disponibilità e collaborazione ad eventuali iniziative di animazione ed aggregazione che l'Amministrazione promuoverà: **a tal proposito il concessionario si impegna a prevedere agevolazioni sui prezzi per le persone iscritte e frequentanti il Centro Anziani;**
- assicurare la custodia e garantire la vigilanza quotidiana sui beni concessi;
- provvedere alla manutenzione ordinaria, alla pulizia ordinaria della struttura - compresi gli spazi di pertinenza - alla rimozione dei rifiuti ed al ritiro degli stessi nell'ambito del servizio di raccolta;
- presentare un rendiconto economico annuale delle attività svolte nell'ambito della gestione;
- utilizzare i beni esclusivamente per l'attività programmata.

Al concessionario è fatto obbligo, inoltre, di segnalare eventuali danneggiamenti dei luoghi.

Il concessionario si assume gli oneri relativi ai consumi di acqua, energia elettrica, combustibili e telefono, necessari per il funzionamento della struttura. A tale scopo il concessionario assumerà la titolarità delle utenze, provvedendo, a propria cura e spese, per la successione nei contratti di somministrazione in corso.

Il concessionario si impegna ad avere cura dei locali e di tutto il complesso con la presenza assidua e costante del personale per tutti i giorni dell'anno.

### ***Soggetti destinatari e requisiti***

Sono ammessi a partecipare alla selezione:

1. imprese già costituite, anche in forma di società cooperative, con una esperienza nella gestione, in qualità di titolari, di attività analoghe, pari ad almeno 5 anni;
2. soggetti che intendano costituire nuove imprese, a condizione che il titolare dell'impresa abbia una esperienza di almeno 5 anni nella gestione di attività analoghe.

I concorrenti, per potere assumere la gestione del locale oggetto di concessione, sono tenuti a possedere (o ad acquisire entro il termine di tre mesi dalla concessione):

- sede legale e/o operativa nel Comune di Cengio;
- l'abilitazione allo svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- il requisito dell'iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

### ***Documentazione richiesta per l'ammissione***

I concorrenti, ai fini della ammissione alla selezione, dovranno presentare la documentazione in carta semplice indicata di seguito, che comprende le dichiarazioni e le autocertificazioni richieste e che consta di:

**A. ISTANZA** sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, redatta esclusivamente sull'apposito modulo allegato al presente bando, che dovrà contenere:

1. il nominativo del titolare della ditta, che sarà responsabile, per ogni problema relativo all'attività di gestione del locale oggetto della concessione ed interlocutore unico dell'Amministrazione Comunale;
2. il possesso dei requisiti necessari per l'attuazione dell'attività oggetto del bando o l'impegno ad acquisirli entro il termine di tre mesi dalla concessione;
3. l'indicazione delle attività analoghe gestite precedentemente, per almeno 5 anni;
4. l'impegno ad applicare le norme contrattuali previste dal contratto di lavoro del settore per i propri eventuali dipendenti e soci;
5. di disporre all'interno della propria organizzazione di professionalità e di competenze adeguate per l'espletamento dell'attività;
6. l'impegno a fissare prezzi agevolati per le persone iscritte e frequentanti il Centro Anziani;
7. l'impegno ad accettare in ogni sua parte le condizioni del presente avviso;
8. di aver preso compiuta visione e cognizione di tutti gli elementi e le circostanze che hanno influito sulla determinazione dell'offerta;

La mancata sottoscrizione dell'istanza determinerà l'esclusione dalla selezione.

**B. IL PROGETTO** di gestione che dovrà dimostrare la fattibilità dell'iniziativa e la redditività dell'investimento proposto. Il progetto dovrà contenere:

- Descrizione delle modalità di conduzione e gestione dell'attività;
- Descrizione del personale da impiegare;
- Piano degli investimenti con la descrizione di eventuali ulteriori attrezzature, impianti, macchinari e quant'altro occorrente a rendere funzionale e operativa la struttura;
- Il curriculum del soggetto proponente;

- L'atto costitutivo e lo statuto (per le società);

**C. L'OFFERTA – (modulo offerta) - (separata e in busta chiusa)** in cifre ed in lettere, per le gestione annua del locale. L'offerta dovrà essere formulata in aumento sull'importo a base d'asta di € 500,00 mensili.

La mancata presentazione del progetto o dell'offerta determineranno l'esclusione dalla selezione.

### ***Personale da impiegare***

Il progetto deve prevedere un impiego continuativo annuale di almeno una unità lavorativa che dovrà possedere i titoli professionali minimi previsti per lo svolgimento delle attività e dei servizi inclusi nel progetto.

### ***Modalità e termini di presentazione della domanda***

I concorrenti dovranno consegnare all'Ufficio Protocollo del Comune di Cengio, l'istanza, redatta su carta resa legale mediante applicazione di bollo da €. 16,00, corredata dai documenti richiesti, in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "**Selezione del per la concessione del locale comunale, sito in Piazza Martiri Partigiani civ. 3 a Cengio, da destinare ad uso Bar**".

**Il termine di presentazione della documentazione per l'ammissione alla selezione viene stabilito per il giorno 21 febbraio 2025 alle ore 12.00;**

Per il ritiro del bando e dei relativi allegati, gli interessati possono rivolgersi al Servizio Amministrativo del Comune di Cengio, nelle ore d'ufficio o in alternativa scaricare la documentazione dal seguente link [COMUNE DI CENGIO \(SV\)](#)

### ***Esame delle domande e approvazione della graduatoria***

L'esame della documentazione verrà eseguito da apposita commissione tecnica, che si riunirà nella sala consiliare del comune di Cengio nella giornata del 24 febbraio 2025, alle ore 10:00, la quale procederà alle seguenti operazioni:

- verifica dei plichi in relazione ai tempi di arrivo, apertura dei plichi e verifica del contenuto, in relazione alla regolarità di presentazione degli stessi;
- apertura ed esame della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione, ammettendo alla procedura soltanto i concorrenti che risulteranno in possesso dei requisiti di qualificazione;
- esame e valutazione del progetto con relativa attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri e parametri di valutazione;
- formazione della graduatoria dei partecipanti alla selezione.

### ***Attribuzione del punteggio***

La commissione giudicatrice formerà la graduatoria di merito sulla base di valutazioni riferite a:

1. Qualificazione professionale del soggetto
2. Qualità tecniche ed economiche del progetto
3. Personale da impiegare – impatto occupazionale –

La commissione valuterà il progetto attribuendo un punteggio fino a 100 punti, suddivisi secondo i seguenti criteri:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Punteggio |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Qualificazione professionale del soggetto</b> - precedenti esperienze del soggetto nella gestione di esercizi o attività analoghi o assimilabili a quelli oggetto della selezione: per ogni anno di esperienza 5 punti                                                                                                             | 40        |
| <b>2. Offerta economica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15        |
| <b>3. Qualità tecniche del progetto</b> - intese come capacità organizzativa ed innovativa, valutata tramite l'analisi del progetto contenente le modalità di organizzazione delle attività                                                                                                                                              | 25        |
| <b>4. Personale da impiegare</b> – impatto occupazionale - Il progetto può prevedere un impiego continuativo annuale, a tempo pieno o parziale, di una o più unità lavorative. Il punteggio verrà attribuito per la previsione di ulteriore impiego di personale, anche con contratto di lavoro part time, anche oltre l'unità prevista. | 20        |

Per ciascuno dei criteri sopra elencati - con l'eccezione per la qualificazione professionale del soggetto - verranno applicati i seguenti coefficienti di valutazione

| GIUDIZIO         | COEFFICIENTE |
|------------------|--------------|
| 1) Ottimo        | 1            |
| 2) Elevato       | 0,8          |
| 3) Buono         | 0,7          |
| 4) Sufficiente   | 0,6          |
| 5) Mediocre      | 0,4          |
| 6) Insufficiente | 0,2          |

In presenza di una sola candidatura potrà non procedersi all'affidamento qualora la commissione ritenga insufficiente il progetto presentato.

Cengio, lì 05.02.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Bagnasco Paola Piera