



Comune di Cengio

Provincia di Savona

Piazza Martiri Partigiani 8 - 17056 CENGIO SV - Tel. 019 55.40.35 - Fax 019 55.56.51

BANDO DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE COMUNALE SITO IN PIAZZA MARTIRI PARTIGIANI CIV. 3, DA DESTINARE AD USO BAR

IL SEGRETARIO COMUNALE

in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n° 46 del 13.05.2025 e della propria Determinazione n° 42 del 13.05.2025

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Cengio intende assegnare in concessione a favore di un soggetto che attiverà, in forma imprenditoriale una struttura da adibire a "Bar" contraddistinta in catasto al foglio 19 particella 835, sub. 3 e particella 837 sub.1 (oltre a veranda fumatori ricadente al foglio 19, particella 836)

Il vincitore della selezione si aggiudicherà l'affidamento della concessione in uso per un periodo di tempo pari a sei anni, rinnovabili di altri sei.

La concessione sarà oggetto di apposito atto che regolerà i rapporti tra le parti e preciserà i reciproci oneri ed obblighi.

Localizzazione e caratteristiche della concessione

La struttura oggetto della concessione è individuata nella tavola allegata ed è destinata in catasto al foglio 19, particella 837, sub. 1, ha una superficie ad uso commerciale di mq 258, dotata di n. 2 bagni di cui uno per diversamente abili, nonché di un locale sala bar, una cucina, un ufficio con annesso w.c., una veranda quale zona fumatori e un atrio)

È ammesso l'utilizzo della struttura anche per altre attività di carattere ricreativo e culturale che, gestite in forma imprenditoriale, siano compatibili con le attività del "Bar" e contribuiscano all'accrescimento delle potenzialità di sviluppo imprenditoriale della struttura stessa.

Restano esclusi dalla concessione i due locali situati a destra dell'ingresso principale, in quanto destinato al Centro Anziani.

Affidamento della gestione

Le condizioni generali di affidamento in concessione prevedono i seguenti oneri per le parti:

A) L'Amministrazione Comunale, per il periodo di sei anni, rinnovabile per altri sei:

- mette a disposizione del soggetto gestore la struttura, nelle condizioni di agibilità in cui si trova al momento del bando, dietro il pagamento di un canone di locazione; il canone è determinato nella misura del corrispettivo offerto in sede di selezione;
- mette a disposizione del soggetto gestore le attrezzature ivi ubicate, nelle condizioni d'uso in cui si trovano al momento del bando.

B) Il concessionario, nel corso della gestione, dovrà:

- eseguire le attività finalizzate alla realizzazione dell'iniziativa e all'avvio dell'attività;
- produrre, a richiesta del servizio comunale entro e non oltre sei mesi dalla concessione dei locali, tutta la documentazione comprovante l'apertura formale delle posizioni assicurative, contributive, previdenziali e fiscali l'eventuale attivazione di rapporti di lavoro dipendente;
- acquisire le necessarie autorizzazioni amministrative per l'esercizio delle attività che si intende attivare; qualora, per l'ottenimento di tali autorizzazione, si rendessero necessari interventi di manutenzione, anche straordinaria, gli stessi saranno a carico del concessionario;
- prestare disponibilità e collaborazione ad eventuali iniziative di animazione ed aggregazione che l'Amministrazione promuoverà; **a tal proposito il concessionario si impegna a:**

- **prevedere agevolazioni sui prezzi per le persone iscritte e frequentanti il Centro Anziani**
- **garantire la frequentazione del locale da parte degli iscritti al Centro Anziani senza limitazione di orario**

- assicurare la custodia e garantire la vigilanza quotidiana sui beni concessi;
- provvedere alla manutenzione ordinaria, alla pulizia ordinaria della struttura - compresi gli spazi di pertinenza - alla rimozione dei rifiuti ed al ritiro degli stessi nell'ambito del servizio di raccolta;
- presentare un rendiconto economico annuale delle attività svolte nell'ambito della gestione;
- utilizzare i beni esclusivamente per l'attività programmata.

Al concessionario è fatto obbligo, inoltre, di segnalare eventuali danneggiamenti dei luoghi.

Il concessionario si assume gli oneri relativi ai consumi di acqua, energia elettrica, combustibili e telefono, necessari per il funzionamento della struttura. A tale scopo il concessionario assumerà la titolarità delle utenze, provvedendo, a propria cura e spese, per la successione nei contratti di somministrazione in corso.

Il concessionario si impegna ad avere cura dei locali e di tutto il complesso con la presenza assidua e costante del personale per tutti i giorni dell'anno.

Soggetti destinatari e requisiti

Sono ammessi a partecipare alla selezione:

1. imprese già costituite, anche in forma di società cooperative, con una esperienza nella gestione, in qualità di titolari, di attività analoghe, pari ad almeno 2 anni;

2. soggetti che intendano costituire nuove imprese, a condizione che il titolare dell'impresa abbia una esperienza di almeno 2 anni in attività commerciali similari.

I concorrenti, per potere assumere la gestione del locale oggetto di concessione, sono tenuti a possedere (o ad acquisire entro il termine di tre mesi dalla concessione):

- sede legale e/o operativa nel Comune di Cengio;
- l'abilitazione allo svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- il requisito dell'iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

Documentazione richiesta per l'ammissione

I concorrenti, ai fini della ammissione alla selezione, dovranno presentare la documentazione in carta semplice indicata di seguito, che comprende le dichiarazioni e le autocertificazioni richieste e che consta di:

A. ISTANZA, su cui apporre la marca da bollo di 16,00 €, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, redatta esclusivamente sull'apposito modulo allegato al presente bando, che dovrà contenere:

1. il nominativo del titolare della ditta, che sarà responsabile, per ogni problema relativo all'attività di gestione del locale oggetto della concessione ed interlocutore unico dell'Amministrazione Comunale;
2. il possesso dei requisiti necessari per l'attuazione dell'attività oggetto del bando o l'impegno ad acquisirli entro il termine di tre mesi dalla concessione;
3. l'indicazione delle attività analoghe gestite precedentemente, per almeno 2 anni e/o l'indicazione di esperienze lavorative precedenti in attività commerciali similari per almeno 2 anni;
4. l'impegno ad applicare le norme contrattuali previste dal contratto di lavoro del settore per i propri eventuali dipendenti e soci;
5. di disporre all'interno della propria organizzazione di professionalità e di competenze adeguate per l'espletamento dell'attività;
6. l'impegno a fissare prezzi agevolati per le persone iscritte e frequentanti il Centro Anziani;
7. l'impegno a garantire la frequentazione del locale da parte degli iscritti al Centro Anziani senza limitazione di orario;
8. l'impegno ad accettare in ogni sua parte le condizioni del presente avviso;
9. di aver preso compiuta visione e cognizione di tutti gli elementi e le circostanze che hanno influito sulla determinazione dell'offerta;

La mancata sottoscrizione dell'istanza determinerà l'esclusione dalla selezione.

B. IL PROGETTO di gestione che dovrà dimostrare la fattibilità dell'iniziativa e la redditività dell'investimento proposto. Il progetto dovrà contenere:

- Descrizione delle modalità di conduzione e gestione dell'attività;

- Descrizione del personale da impiegare;
- Piano degli investimenti con la descrizione di eventuali ulteriori attrezzature, impianti, macchinari e quant'altro occorrente a rendere funzionale e operativa la struttura;
- Il curriculum del soggetto proponente;
- L'atto costitutivo e lo statuto (per le società);

C. L'OFFERTA – (modulo offerta) - (separata e in busta chiusa) in cifre ed in lettere, per le gestione annua del locale. L'offerta dovrà essere formulata in aumento sull'importo a base d'asta di € 300,00 mensili.

La mancata presentazione del progetto o dell'offerta determineranno l'esclusione dalla selezione.

Personale da impiegare

Il progetto deve prevedere un impiego continuativo annuale di almeno una unità lavorativa che dovrà possedere i titoli professionali minimi previsti per lo svolgimento delle attività e dei servizi inclusi nel progetto.

Modalità e termini di presentazione della domanda

I concorrenti dovranno consegnare all'Ufficio Protocollo del Comune di Cengio, l'istanza, redatta su carta resa legale mediante applicazione di bollo da €. 16,00, corredata dai documenti richiesti, in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "**Selezione del per la concessione del locale comunale, sito in Piazza Martiri Partigiani civ. 3 a Cengio, da destinare ad uso Bar**".

Il termine di presentazione della documentazione per l'ammissione alla selezione viene stabilito per il giorno 30 maggio 2025 alle ore 12.00;

Per il ritiro del bando e dei relativi allegati, gli interessati possono rivolgersi al Servizio Amministrativo del Comune di Cengio, nelle ore d'ufficio o in alternativa scaricare la documentazione dall'Albo Pretorio on-line del Comune o dal sito comunale www.comune.cengio.sv.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti.

Esame delle domande e approvazione della graduatoria

L'esame della documentazione verrà eseguito da apposita commissione tecnica, che si riunirà nella sala consiliare del comune di Cengio nella giornata del 04 giugno 2025, alle ore 10:00, la quale procederà alle seguenti operazioni:

- verifica dei plichi in relazione ai tempi di arrivo, apertura dei plichi e verifica del contenuto, in relazione alla regolarità di presentazione degli stessi;
- apertura ed esame della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione, ammettendo alla procedura soltanto i concorrenti che risulteranno in possesso dei requisiti di qualificazione;
- esame e valutazione del progetto con relativa attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri e parametri di valutazione;

- formazione della graduatoria dei partecipanti alla selezione.

Attribuzione del punteggio

La commissione giudicatrice formerà la graduatoria di merito sulla base di valutazioni riferite a:

1. Qualificazione professionale del soggetto
2. Qualità tecniche ed economiche del progetto
3. Personale da impiegare – impatto occupazionale –

La commissione valuterà il progetto attribuendo un punteggio fino a 100 punti, suddivisi secondo i seguenti criteri:

	Punteggio
1. Qualificazione professionale del soggetto - precedenti esperienze del soggetto nella gestione di esercizi o attività analoghi o assimilabili a quelli oggetto della selezione: per ogni anno di esperienza 5 punti	40
2. Offerta economica	15
3. Qualità tecniche del progetto - intese come capacità organizzativa ed innovativa, valutata tramite l'analisi del progetto contenente le modalità di organizzazione delle attività	25
4. Personale da impiegare – impatto occupazionale - Il progetto può prevedere un impiego continuativo annuale, a tempo pieno o parziale, di una o più unità lavorative. Il punteggio verrà attribuito per la previsione di ulteriore impiego di personale, anche con contratto di lavoro part time, anche oltre l'unità prevista.	20

Per ciascuno dei criteri sopra elencati - con l'eccezione per la qualificazione professionale del soggetto - verranno applicati i seguenti coefficienti di valutazione

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
1) Ottimo	1
2) Elevato	0,8
3) Buono	0,7
4) Sufficiente	0,6
5) Mediocre	0,4
6) Insufficiente	0,2

In presenza di una sola candidatura potrà non procedersi all'affidamento qualora la commissione ritenga insufficiente il progetto presentato.

Cengio, lì 13.05.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Bagnasco Paola Piera